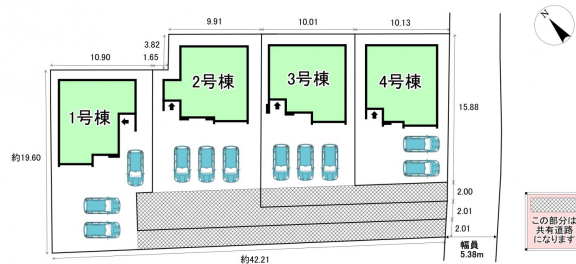


2号棟♪ 「南郷小学校」「中央中学校」校区！リビング広々LDK18.4帖＋洋室4.5帖付き♪主寝室5.7帖＋ウォークインクローゼット2カ所付き！ファミリークロークやシューズインクローゼットも付いた収納力抜群の物件です♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2277426

売買物件 一戸建

価格 3,498 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.4帖 洋室7.5帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地

宗像市原町151

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩51分3548m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩50分3618m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩63分4345m
西鉄バス原町停留 徒歩3分186m

小学校

南郷小学校 249m

中学校

中央中学校 2,173m

土地面積

281.06 ㎡

私道

建物面積

115.47 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 5月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員5.38m 公道 接面2.01m 共通部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全館空調 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全館空調フローリング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット35Sに対応 未入居

備考等