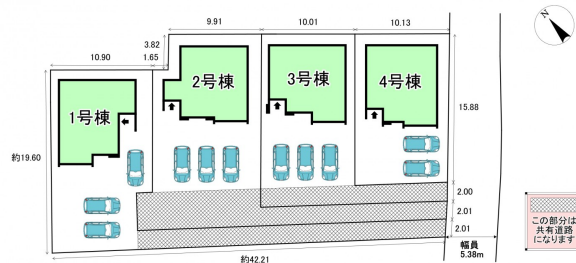


4号棟♪ 「南郷小学校」「中央中学校」校区！LDK19.5帖+洋室5帖の広々リビング♪  
主寝室8帖+ウォークインクローゼット3ヵ所付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2277428

売買物件 一戸建

価格

3,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19.5帖 洋室8帖 洋室6.7帖 洋室6.2帖 洋室5帖)

所在地

宗像市原町151

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩51分3548m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩50分3618m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩63分4345m  
西鉄バス原町停留 徒歩3分186m

小学校

南郷小学校 249m

中学校

中央中学校 2,173m

土地面積

160.64 ㎡

私道

建物面積

114.46 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 5月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員5.38m 公道 接面15.88m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト  
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)  
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全館空調 全館空調 シューズボックス ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機  
LDK18畳以上 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調  
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等