

1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！リビング広々LDK16帖+和室5帖付き
♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪

物件番号：b2277429
売買物件 一戸建

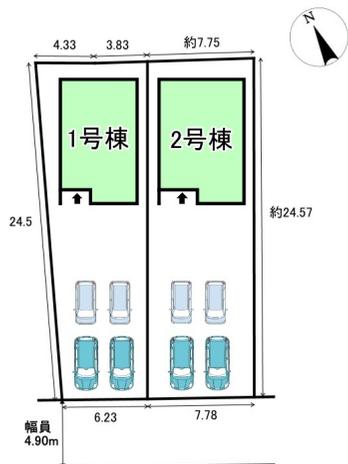
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,688 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室5帖 洋室5帖 和室5帖)		
所在地	古賀市天神七丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1174m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩33分2327m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩35分2501m 西鉄バス中川停 徒歩6分356m		
小学校	古賀西小学校 310m	中学校	古賀中学校 2,157m
土地面積	175.61 ㎡	私道	なし
建物面積	93.55 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.9m 公道 接面6.23m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの障子障 和室有 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			