

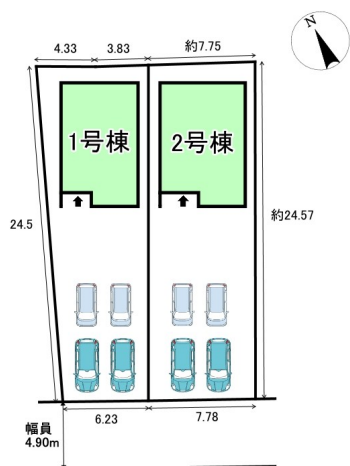
2号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！リビング広々LDK16帖+和室4.5帖付き♪
主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2277430

売買物件 一戸建

価格 3,888 万円

手数料

間取 4LDK (LDK16帖 洋室8.5帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地 古賀市天神七丁目10

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1174m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩33分2327m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩35分2501m
西鉄バス中川停 徒歩6分356m

小学校 古賀西小学校 310m

中学校 古賀中学校 2,157m

土地面積 190.22 ㎡

私道 なし

建物面積 103.68 ㎡

建物構造 木造

築年月 2026年 2月 工事完了予定

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 第二種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 60 %

容積率 100 %

現況 未完成

地勢 平坦

接道 一方道路 方位南 幅員4.9m 公道 接面7.78m 舗装あり

引渡し 期日指定 2026年 3月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 浴室ガラス 手すり システムキッチン
カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等