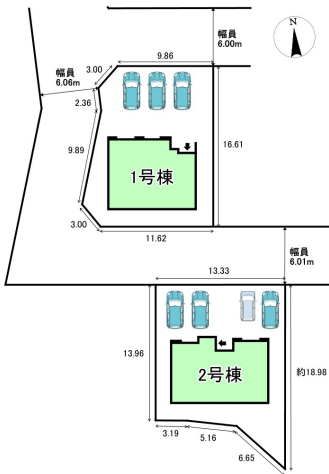


1号棟♪ 「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK18.5帖+洋室6帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット3ヵ所付き！シューズインクローゼットやパントリーも付いた収納力抜群の物件です♪



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2277431

売買物件 一戸建

価格	4,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖)		
所在地	糟屋郡新宮町大字湊		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩15分1073m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩21分1519m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩29分2065m		
	新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停 徒歩7分454m		
小学校	新宮小学校 1,599m	中学校	新宮中学校 2,057m
土地面積	202.73 ㎡	私道	なし
建物面積	114.95 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面39.73m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調 フロアリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			