1号棟♪　「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK18.5帖＋洋室6帖でリビング広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット3ヵ所付き！シューズインクローゼットやパントリーも付いた収納力抜群の物件です♪

新築一戸建

物件番号：b2277431
売買物件　一戸建



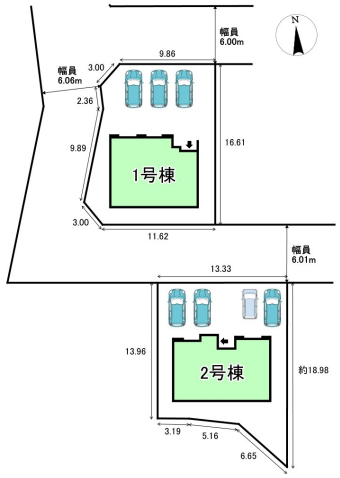
外観写真



リビング　※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18.5帖　洋室8帖　洋室6帖　洋室5.2帖　洋室6帖）		
所在地	糟屋郡新宮町大字湊		
交通	西鉄貝塚線三苫駅　徒歩15分1073m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅　徒歩21分1519m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅　徒歩29分2065m 新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停　徒歩7分454m		
小学校	新宮小学校 1,599m	中学校	新宮中学校 2,057m
土地面積	202.73 ㎡	私道	なし
建物面積	114.95 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員6m　公道　接面39.73m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ウォークインクロゼット3ヵ所　ＴＶモニタ付きインターホン 自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月24日