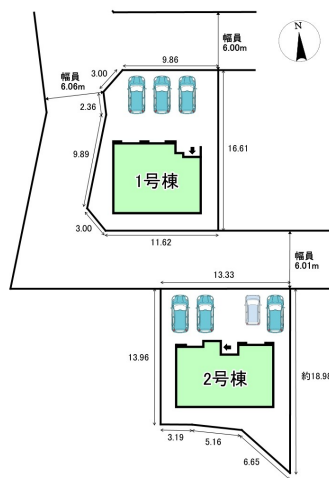


2号棟♪ 「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖  
+ウォークインクローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2277432

売買物件 一戸建

価格

4,998 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖)

所在地

糟屋郡新宮町大字湊

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩15分1073m

西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩21分1519m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩29分2065m

新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停 徒歩7分454m

小学校

新宮小学校 1,599m

中学校

新宮中学校 2,057m

土地面積

201.8 ㎡

私道

なし

建物面積

114.02 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 4月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員6.01m 公道 接面13.33m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 5月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン  
勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス  
コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース  
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス  
TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室  
駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等