

1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！リビング広々LDK22.9帖♪全居室クローゼット付きで収納力抜群！全居室フローリングでお掃除簡単♪バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2279236  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建



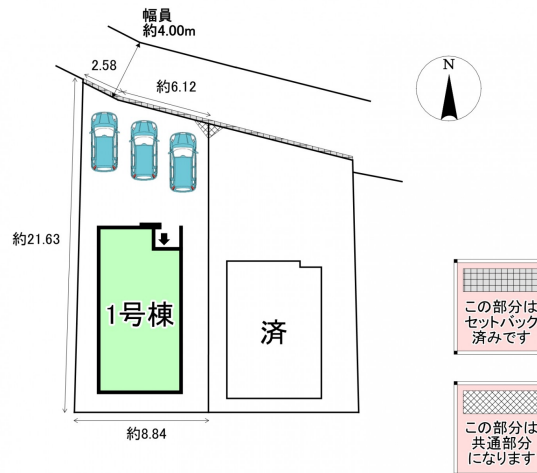
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	3,688 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22.9帖 洋室6.5帖 洋室5.7帖 洋室5.1帖 洋室4.2帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣二丁目3		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩5分299m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩13分899m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩29分2118m		
	西鉄バス奈多松原停 徒歩4分261m		
小学校	奈多小学校 269m	中学校	和白中学校 1,915m
土地面積	171.31 ㎡	私道	有 1.32 ㎡
建物面積	105.39 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面8.7m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用                      3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座                      洗濯化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン                      自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居                 </small>		
備考等			