

1号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK16.6帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.1帖+大容量ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2279239

売買物件 一戸建

4,198 万円

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.6帖 洋室7.1帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香椎三丁目41		
交通	海の中道線香椎駅 徒歩21分1487m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩21分1487m JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩21分1487m 西鉄バス香椎東小学校停 徒歩16分1066m		
小学校	香椎東小学校 1,157m	中学校	香椎第三中学校 761m
土地面積	190.6 m ²	私道	なし
建物面積	102.42 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.99m 公道	接面	18.93m 補装あり
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費			
借地料			
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 湯水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所ドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月13日