

1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK16.9帖+洋室4.3帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット付き！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪



現地写真



間取図

## 新築一戸建

物件番号：b2279240

売買物件 一戸建

価格

4,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16.9帖 洋室7.7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室4.3帖)

所在地

福岡市東区青葉七丁目46

交通

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩14分998m  
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩27分1841m  
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩36分2521m  
西鉄バス土井団地停 徒歩6分391m

小学校

青葉小学校 1,133m

中学校

青葉中学校 1,382m

土地面積

143.3 ㎡

私道

なし

建物面積

102.45 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 4月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

ひな段

接道

一方道路 方位南 幅員5.4m 公道 接面11.4m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 5月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

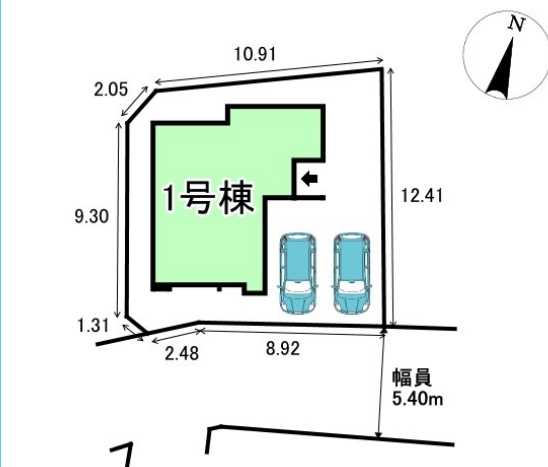
都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機  
LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居

備考等



施工イメージ

施工イメージ



配置図