

1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK16.9帖+洋室4.3帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット付き！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪



外観写真



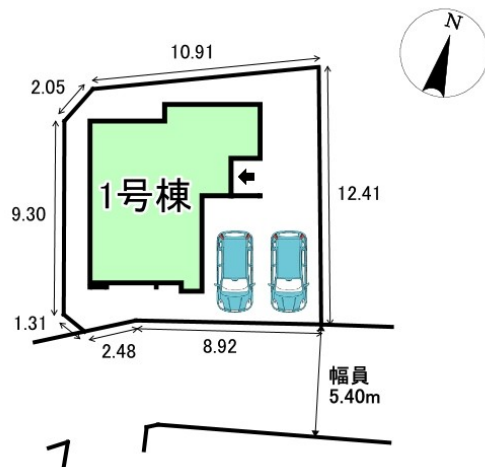
間取図

新築一戸建

物件番号：b2279240

売買物件 一戸建

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.9帖 洋室7.7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室4.3帖)		
所在地	福岡市東区青葉七丁目46		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩14分998m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩27分1841m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩36分2521m 西鉄バス土井団地停 徒歩6分391m		
小学校	青葉小学校 1,133m	中学校	青葉中学校 1,382m
土地面積	143.3 ㎡	私道	なし
建物面積	102.45 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	ひな段
接道	一方道路 方位南 幅員5.4m 公道 接面11.4m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ