

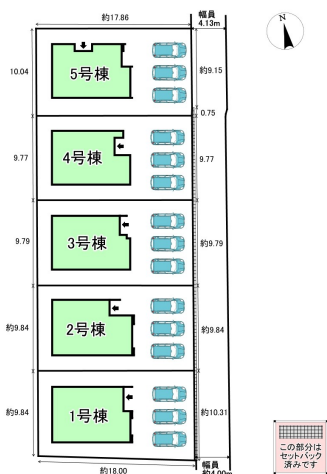
3号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪  
主寝室7.7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪2面バルコニー付きで開放感もgood！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2282219

売買物件 一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	古賀市千鳥六丁目22		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩7分445m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩29分2075m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩37分2690m		
	西鉄バス古賀北中学校前停 徒歩7分467m		
小学校	千鳥小学校 699m	中学校	古賀北中学校 612m
土地面積	175.24 ㎡	私道	なし
建物面積	97.71 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面9.79m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの障子窓 転座有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3Sに対応 未入居		
備考等			