3号棟♪　「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK16帖＋和室4.5帖でリビング広々♪

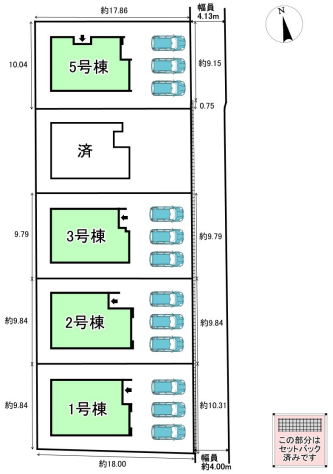
主寝室7.7帖＋大容量ウォークインクローゼット付き♪2面バルコニー付きで開放感もgood！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2282219
売買物件　一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK16.5帖　洋室7.7帖　洋室5.2帖　洋室5.2帖　和室4.5帖）		
所在地	古賀市千鳥六丁目22		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩7分445m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩29分2075m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅　徒歩37分2690m 西鉄バス古賀北中学校前停　徒歩7分467m		
小学校	千鳥小学校 699m	中学校	古賀北中学校 612m
土地面積	175.24 ㎡	私道	なし
建物面積	97.71 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	ー方道路　方位東　幅員4m　公道　接面9.79m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上 リビングの隣和室　和室有　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月24日