

1号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK21.1帖+和室5.2帖でリビング広々！収納力抜群のファミリークローク、ウォークインクローゼット、パントリー付き♪家事動線がスムーズな平屋建て♪



現地写真



間取図

## 新築一戸建

物件番号：b2282360

売買物件 一戸建

価格

4,198 万円

手数料

間取

4LDK (LDK21.1帖 洋室6.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖 和室5.2帖)

所在地

福津市若木台五丁目14

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩22分1572m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩44分3222m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩51分3714m  
ふくつミニバス若木台5丁目2停 徒歩3分168m

小学校

神興東小学校 659m

中学校

福間東中学校 1,229m

土地面積

285.28 ㎡

私道

なし

建物面積

104.34 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 5月 工事完了予定

建物規模

平屋

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南西 幅員6.02m 公道 接面16.38m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

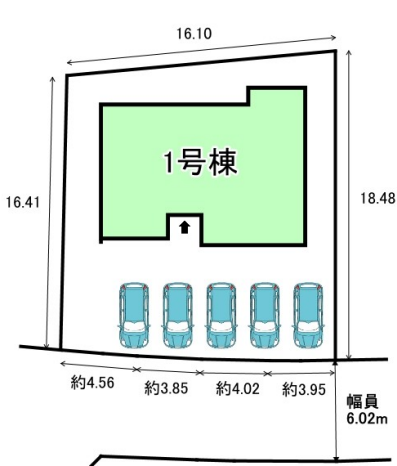
有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓  
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納  
全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機  
LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等



配置図



施工イメージ