

1号棟♪ 「河東小学校」「河東中学校」校区！リビング広々LDK19.5帖+和室4.5帖付き♪収納力抜群のファミリークローク、ウォークインクローゼット、パントリーを完備♪

物件番号：b2282709

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

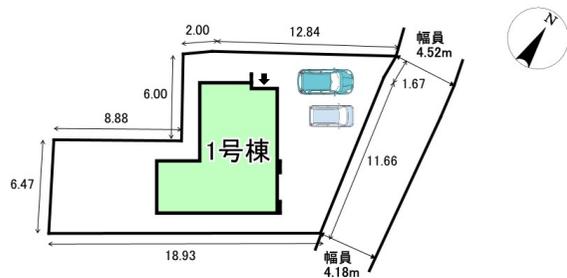
3,298 万円



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.5帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市須恵四丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩30分2140m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩53分3718m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩61分4323m 宗像市コミュニティバス天平台停 徒歩6分329m		
小学校	河東小学校 971m	中学校	河東中学校 1,039m
土地面積	209.97 ㎡	私道	なし
建物面積	115.48 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.52m 公道 接面13.33m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)                      浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場                      浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット                      床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機                      LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			