

1号棟♪「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！建売では珍しい平屋仕様！LDK18.6帖+和室4.5帖でリビング広々♪収納力抜群のファミリークローク、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットを完備！

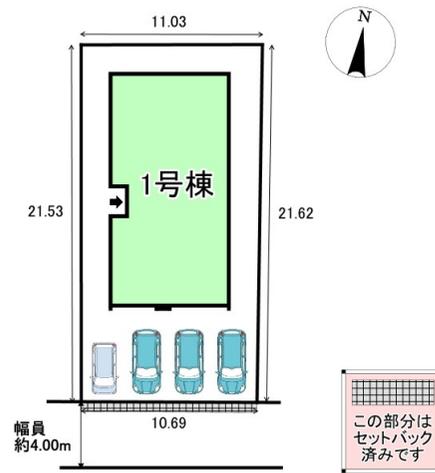
物件番号：b2284835
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,598 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室8帖 洋室5帖 洋室4.5帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白東四丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩16分1120m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩30分2186m 海の中道線和白駅 徒歩33分2328m 西鉄バス大蔵停 徒歩2分102m		
小学校	和白東小学校 885m	中学校	和白丘中学校 1,815m
土地面積	234.37 ㎡	私道	有 6.43 ㎡
建物面積	101.12 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面10.69m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			