

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK18帖+洋室5帖でリビング広々♪  
主寝室8.2帖+大容量のウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪

# 新築一戸建

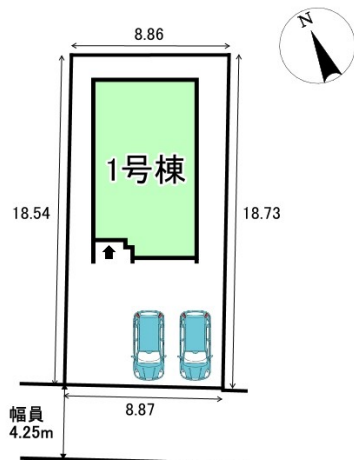
物件番号：b2284842  
売買物件 一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8.2帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区美和台三丁目12		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩9分581m		
	海の中道線和白駅 徒歩23分1652m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1656m		
	西鉄バス美和台二丁目停 徒歩7分375m		
小学校	美和台小学校 297m	中学校	和白丘中学校 1,052m
土地面積	165.22 ㎡	私道	なし
建物面積	111.37 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	傾斜地
接道	一方道路 方位南西 幅員4.25m 公道 接面8.87m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small>		
備考等			