

4号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK20帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室6.7帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるスタディーカウンター付き♪建売では珍しい平屋仕様！

物件番号：b2288282

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,498 万円



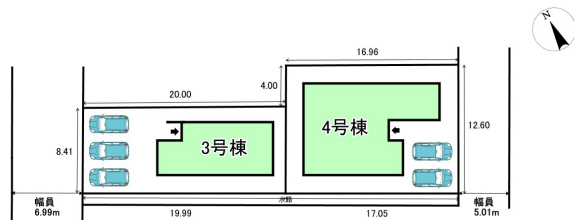
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK20帖 洋室6.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目4		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩17分1214m		
	海の中道線奈多駅 徒歩21分1484m		
	海の中道線和白駅 徒歩28分2000m		
	西鉄バス和白中入口停 徒歩12分816m		
小学校	三苦小学校 1,399m	中学校	和白中学校 574m
土地面積	213.94 ㎡	私道	なし
建物面積	101.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.01m 公道 接面12.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW1C 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			