

2号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18.1帖+洋室4.5帖でリビング広々♪
主寝室7帖+ウォークインクローゼット2カ所付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！

物件番号：b2288712
売買物件 一戸建

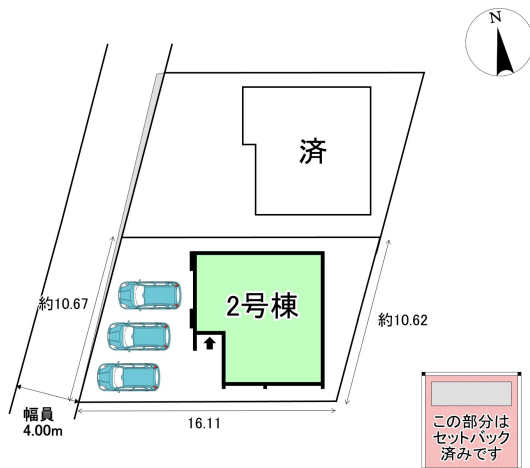
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市千鳥二丁目15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩12分805m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩23分1658m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩43分3104m		
	西鉄バス千鳥小学校前停 徒歩6分395m		
小学校	千鳥小学校 560m	中学校	古賀北中学校 647m
土地面積	166.09 ㎡	私道	なし
建物面積	111.56 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面10.67m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館暖気納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC TVモニター付センターホン 防犯カメラ LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			