

1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK18.5帖+洋室6帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット3カ所付き！バルコニー付きで開放感もgood♪

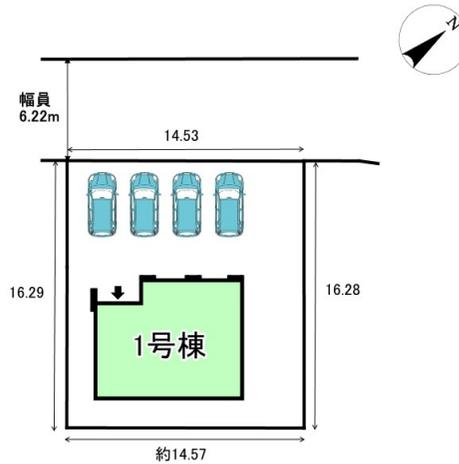
物件番号：b2288742
売買物件 一戸建

新築一戸建

3,898 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

| | | | |
|------|---|------|--------------|
| 価格 | 3,898 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖) | | |
| 所在地 | 福津市光陽台三丁目5 | | |
| 交通 | JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩23分1631m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩23分1656m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩54分3896m ふくつミニバス光陽台三丁目停 徒歩5分355m | | |
| 小学校 | 福間南小学校 1,896m | 中学校 | 福間中学校 2,798m |
| 土地面積 | 237.06 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 114.35 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 6月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 40 % | 容積率 | 60 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北西 幅員6.22m 公道 接面14.53m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 7月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | <small> プロパンガス、集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット3カ所 T Vモニター付キッチン+ホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居 </small> | | |
| 備考等 | | | |