

1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK18.5帖+洋室6帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット3カ所付き！バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2288742
売買物件 一戸建

新築一戸建

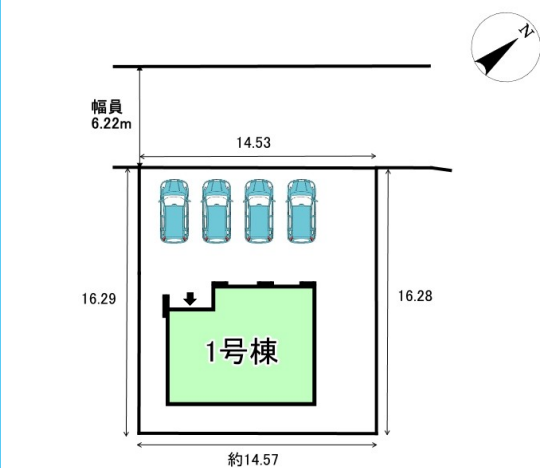


外観写真



間取図

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖)		
所在地	福津市光陽台三丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩23分1631m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩23分1656m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩54分3896m ふくつミニバス光陽台三丁目停 徒歩5分355m		
小学校	福間南小学校 1,896m	中学校	福間中学校 2,798m
土地面積	237.06 ㎡	私道	なし
建物面積	114.35 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員6.22m 公道 接面14.53m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C ウォークインクローゼット3カ所 TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居 </small>		
備考等			



配置図



施工イメージ

施工イメージ