

1号棟♪「香椎東小学校」「香椎第3中学校」校区！LDK15帖の広々リビング♪主寝室6帖+ウォーク
インクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪季節物などがタప్పリ片付くロフト付き！

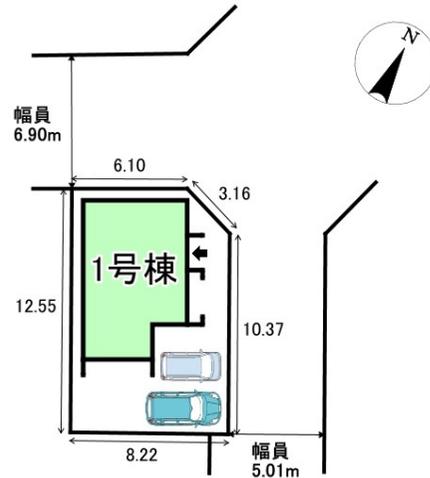
物件番号：b2288857
売買物件 一戸建

新築一戸建

3,998 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.8帖)		
所在地	福岡市東区香椎五丁目26		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩3分157m		
	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩13分836m		
	西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩18分1278m		
	西鉄バス神宮駅前停 徒歩4分240m		
小学校	香椎東小学校 773m	中学校	香椎第三中学校 1,877m
土地面積	101.65 ㎡	私道	なし
建物面積	81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員5.01m 公道 接面19.63m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 屋根裏収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調機 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			