

1号棟♪「香椎東小学校」「香椎第3中学校」校区！LDK15帖の広々リビング♪主寝室6帖+ウォーク
インクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪季節物などがタッパー片付くロフト付き！

物件番号：b2288857

売買物件 一戸建

新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.8帖)		
所在地	福岡市東区香椎五丁目26		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩3分157m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩13分836m 西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩18分1278m 西鉄バス神宮駅前停 徒歩4分240m		
小学校	香椎東小学校 773m	中学校	香椎第三中学校 1,877m
土地面積	101.65 ㎡	私道	なし
建物面積	81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	ひな段
接道	角地 方位東 幅員5.01m 公道 接面19.63m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 屋根裏収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15以上 全館フローリング 全館洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			