

1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK23.2帖でリビング広々♪主
 寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使える4帖の納戸付きで収納力抜群！

新築一戸建

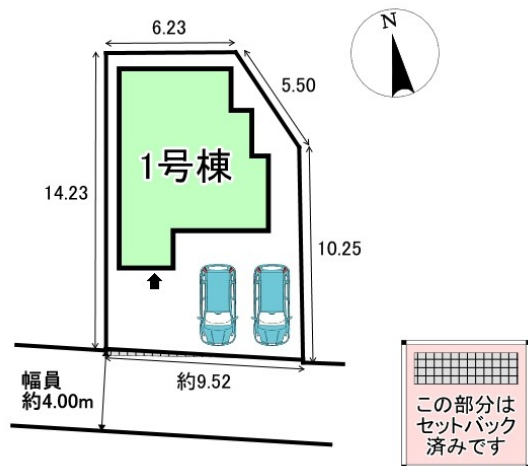
物件番号：b2291486
 売買物件 一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	5,488 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK23.2帖 洋室8.7帖 洋室5.6帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘四丁目17		
交通	西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩8分518m		
	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩13分897m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩15分1057m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩1分68m		
小学校	香住丘小学校 621m	中学校	香椎第二中学校 1,135m
土地面積	129.1 m ²	私道	有 0.14 m ²
建物面積	105.19 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面9.52m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クローゼット シューズボックス 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館窓フローリング 全館壁紙 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			