

1号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK23.4帖の開放感あふれる吹き抜けリビング♪主寝室10.5帖のウォークインクローゼット付き！土間収納付きで玄関スッキリ♪

物件番号：b2291489
売買物件 一戸建

新築一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

| | | | |
|------|---|------|---------------|
| 価格 | 5,599 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 3LDK (LDK23.4帖 洋室10.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区若宮三丁目14 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩22分1487m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩25分1767m | | |
| | 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩25分1801m | | |
| | 西鉄バス舞松原停 徒歩7分486m | | |
| 小学校 | 若宮小学校 354m | 中学校 | 多々良中学校 1,508m |
| 土地面積 | 130.4 m ² | 私道 | なし |
| 建物面積 | 104.12 m ² | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 6月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 角地 方位北東 幅員6.08m 公道 接面21.35m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 7月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | <small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 リビング吹き抜け 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗濯化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫型収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 床暖房 TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small> | | |
| 備考等 | | | |