

2号棟♪ 「松島小学校」「箱崎清松中学校」校区！LDK22帖でリビング広々♪主寝室9.9帖のウォークインクローゼット付き！土間収納付きで玄関スッキリ♪L字型バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2292050

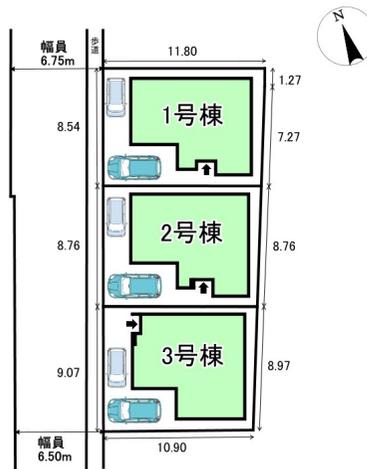
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

5,199 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	5,199 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22帖 洋室9.9帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.3帖)		
所在地	福岡市東区原田四丁目24		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩22分1553m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)箱崎駅 徒歩26分1815m		
	福岡市営地下鉄箱崎線箱崎九大前駅 徒歩34分2324m 西鉄バス原田東町停 徒歩2分123m		
小学校	松島小学校 702m	中学校	箱崎清松中学校 906m
土地面積	99.71 ㎡	私道	なし
建物面積	107.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員6.75m 公道 接面8.76m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 床暖房 TVモニター付メインターホン                      自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			