

2号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！建売では珍しい平屋仕様！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪納戸2カ所付き！全居室収納付きで収納力抜群！人気のALL電化仕様の物件♪

物件番号：b2292119

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,388 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,388 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖 和室6帖)		
所在地	古賀市久保1233		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩24分1700m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩34分2445m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3235m 西鉄バス玄界高校前停 徒歩8分546m		
小学校	千鳥小学校 1,595m	中学校	古賀北中学校 1,554m
土地面積	234.64 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年1月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面19.54m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース フォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ 納戸 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			