

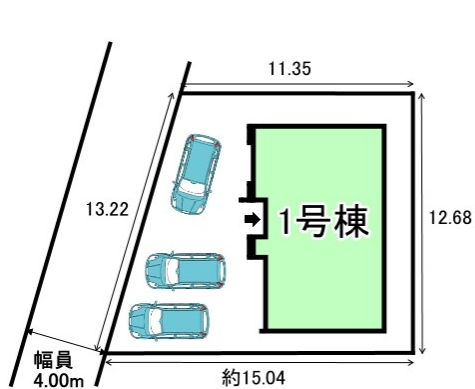
1号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK18帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2296058

売買物件 一戸建

| | | | | | |
|------|--|-------|-------|-------------|------|
| 価格 | 4,498 万円 | | | | |
| 手数料 | | | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18帖 洋室8.7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖) | | | | |
| 所在地 | 福岡市東区塩浜一丁目36 | | | | |
| 交通 | 海の中道線奈多駅 | 徒歩15分 | 1020m | | |
| | 海の中道線和白駅 | 徒歩21分 | 1489m | | |
| | 西鉄貝塚線和白駅 | 徒歩21分 | 1493m | | |
| | 西鉄バス三苦口停 | 徒歩8分 | 571m | | |
| 小学校 | 和白小学校 | 419m | 中学校 | 和白中学校 | 615m |
| 土地面積 | 167.52 ㎡ | | 私道 | なし | |
| 建物面積 | 113.65 ㎡ | | 建物構造 | 木造 | |
| 築年月 | 2026年 5月 工事完了予定 | | 建物規模 | 地上2階 | |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地目 | 宅地 | |
| 建ぺい率 | 50 % | | 容積率 | 80 % | |
| 現況 | 未完成 | | 地勢 | 平坦 | |
| 接道 | 一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面13.22m 舗装あり | | | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 6月 | | | | |
| 管理費 | | | 権利金 | | |
| 借地料 | | | 契約期間 | | |
| 駐車場 | 有 無料 | | 建物工法 | | |
| 設備等 | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア パス1押し以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC 電子キー TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調+リビング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 | | | | |
| 備考等 | | | | | |