

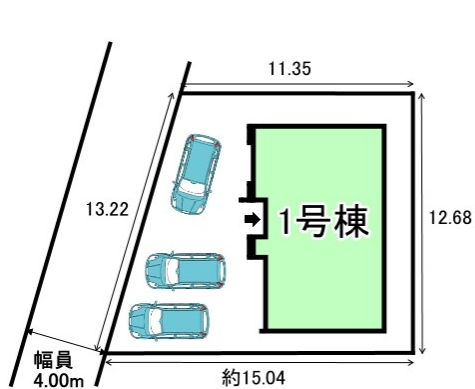
1号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK18帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2296058

売買物件 一戸建

価格	4,498 万円				
手数料					
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8.7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖)				
所在地	福岡市東区塩浜一丁目36				
交通	海の中道線奈多駅	徒歩15分	1020m		
	海の中道線和白駅	徒歩21分	1489m		
	西鉄貝塚線和白駅	徒歩21分	1493m		
	西鉄バス三苦口停	徒歩8分	571m		
小学校	和白小学校	419m	中学校	和白中学校	615m
土地面積	167.52 ㎡		私道	なし	
建物面積	113.65 ㎡		建物構造	木造	
築年月	2026年 5月 工事完了予定		建物規模	地上2階	
土地権利	所有権		用途地域	第一種低層住居専用地域	
都市計画	市街化区域		地目	宅地	
建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
現況	未完成		地勢	平坦	
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面13.22m 舗装あり				
引渡し	期日指定 2026年 6月				
管理費			権利金		
借地料			契約期間		
駐車場	有 無料		建物工法		
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア パス1押し以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC 電子キー TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調+リビング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居				
備考等					