

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK23.375帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪LDKには小上がりのマルチスキップ付き！2部屋から行き来できる続きバルコニー♪

物件番号：b2299996
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,780 万円



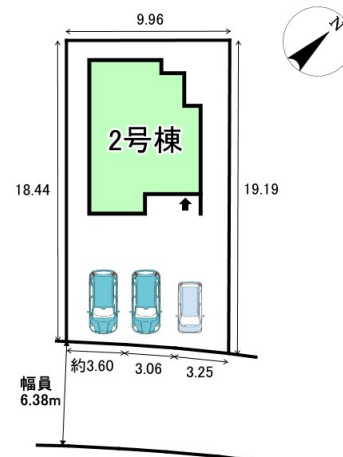
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,780 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK23.375帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区美和台五丁目15		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩9分601m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩29分1998m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩30分2071m 西鉄バス西鉄三苦駅停 徒歩7分449m		
小学校	美和台小学校 884m	中学校	和白丘中学校 1,705m
土地面積	186.24 ㎡	私道	なし
建物面積	108.83 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員6.38m 公道 接面9.91m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	<p>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 和室有 スキップフロア 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</p>		
備考等			