

1号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！LDK18.3帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2302181
売買物件 一戸建

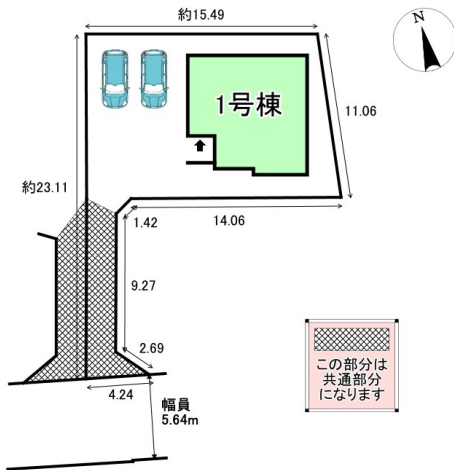
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

| | | | |
|------|---|------|--------------|
| 価格 | 3,698 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18.3帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 糟屋郡新宮町緑ヶ浜二丁目29 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩17分1153m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩18分1285m | | |
| | 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩20分1429m | | |
| | 西鉄バス上の府停 徒歩7分473m | | |
| 小学校 | 新宮北小学校 844m | 中学校 | 新宮中学校 1,463m |
| 土地面積 | 205.46 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 113.52 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 7月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位南 幅員5.64m 公道 接面4.24m 共通部分あり 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 8月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | <small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small> | | |
| 備考等 | | | |