

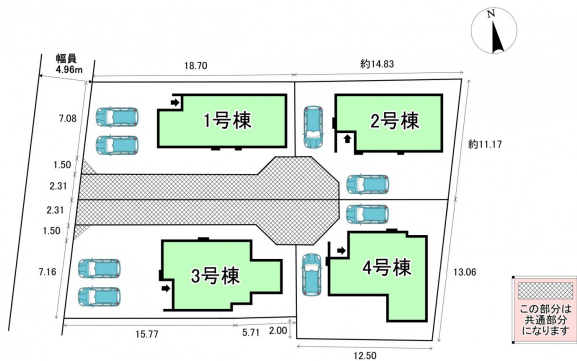
1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.3帖+洋室4.6帖の開放感あふれる折上
天井の広々リビング♪雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪収納力抜群のパントリーも完備！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2302438
売買物件 一戸建

価格	4,748 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.3帖 洋室9帖 洋室7.6帖 洋室4.8帖 洋室4.6帖)		
所在地	古賀市天神七丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩18分1291m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩32分2296m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2582m		
	西鉄バス古賀停 徒歩8分511m		
小学校	古賀西小学校 355m	中学校	古賀中学校 2,417m
土地面積	159.78 ㎡	私道	なし
建物面積	105.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.96m 公道 接面8.58m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗滌化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 オートバス 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 ショールーム T.Vモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18.3畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 自当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居		
備考等			