1号棟♪　「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.3帖＋洋室4.6帖の開放感あふれる折上

天井の広々リビング♪雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪収納力抜群のパントリーも完備！

新築一戸建

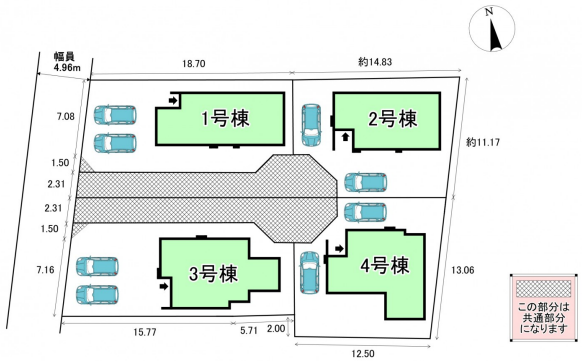
物件番号：b2302438
売買物件　一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,499 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18.3帖　洋室9帖　洋室7.6帖　洋室4.8帖　洋室4.6帖）		
所在地	古賀市天神七丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅　徒歩18分1291m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅　徒歩32分2296m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩37分2582m 西鉄バス古賀停　徒歩8分511m		
小学校	古賀西小学校 355m	中学校	古賀中学校 2,417m
土地面積	159.78 ㎡	私道	なし
建物面積	105.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	ー方道路　方位西　幅員4.96m　公道　接面8.58m　地役権設定部分あり　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　オートバス　脱衣所　浴室暖房　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月22日