

2号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖の開放感あふれる折上天井の  
 広々リビング♪主寝室11帖+ウォークインクローゼット+多様に使えるフリースペース付き♪

物件番号：b2302443

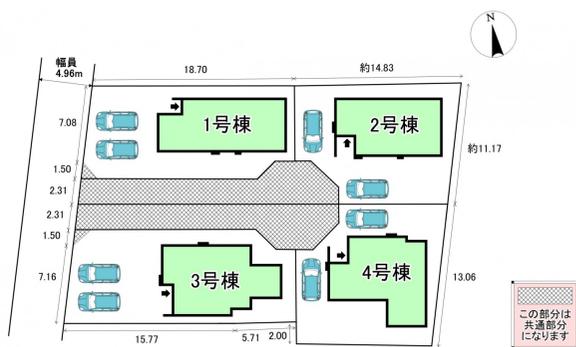
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,298 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室11帖 洋室5.2帖 洋室5.1帖 洋室4.8帖)		
所在地	古賀市天神七丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩18分1291m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩32分2296m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2582m 西鉄バス古賀停 徒歩8分511m		
小学校	古賀西小学校 355m	中学校	古賀中学校 2,417m
土地面積	212.14 ㎡	私道	なし
建物面積	105.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.96m 公道 接面2.31m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 オートバス 浴室暖房 取納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居		
備考等			