

3号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK19帖+洋室4.8帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪多様に使えるフリースペース付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪

物件番号：b2302446

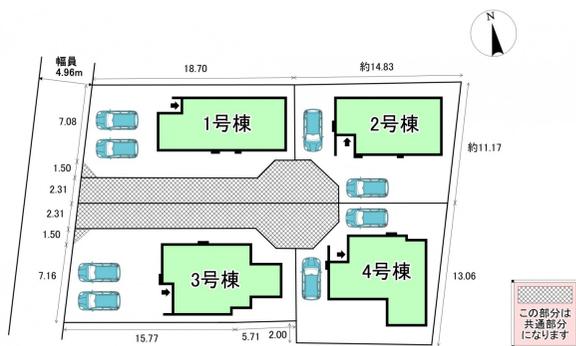
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,498 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室8.8帖 洋室6.3帖 洋室4.6帖 洋室4.8帖)		
所在地	古賀市天神七丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩18分1291m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩32分2296m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2582m 西鉄バス古賀停 徒歩8分511m		
小学校	古賀西小学校 355m	中学校	古賀中学校 2,417m
土地面積	175.04 ㎡	私道	なし
建物面積	109.31 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.96m 公道 接面8.66m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 オートバス 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調+リビング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			