

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！雨の日に嬉しい“ガス乾燥機幹太くん”を完備♪リビングと繋がる土間空間のマルチエントランス付き！



現地写真



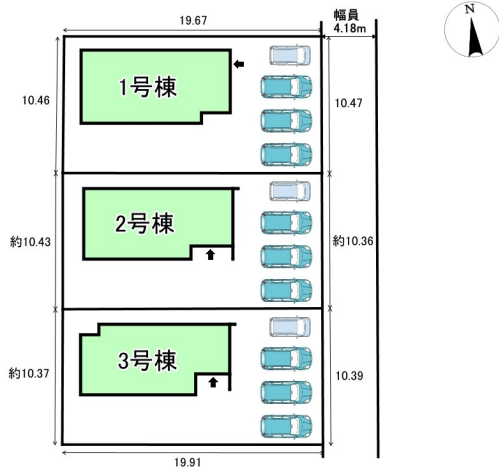
間取図

# 新築一戸建

物件番号：b2302917

売買物件 一戸建

価格	5,330 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖 マルチエントランス3.75帖)		
所在地	福岡市東区美和台五丁目24		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩10分733m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩26分1838m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩27分1911m 西鉄バス西鉄三苦駅停 徒歩8分610m		
小学校	美和台小学校 715m	中学校	和白丘中学校 1,537m
土地面積	206.64 ㎡	私道	
建物面積	111.37 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.18m 公道 接面10.47m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 倒満 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 吹き抜け 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 タンクレストイレ トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗濯乾燥機 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1階以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 階段下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付き パンターホン 自動火災報知機 LDK20帖以上 土庫 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ