

3号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる吹抜リビング
！主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しい“ガス乾燥機幹太くん”を完備♪

物件番号：b2302951

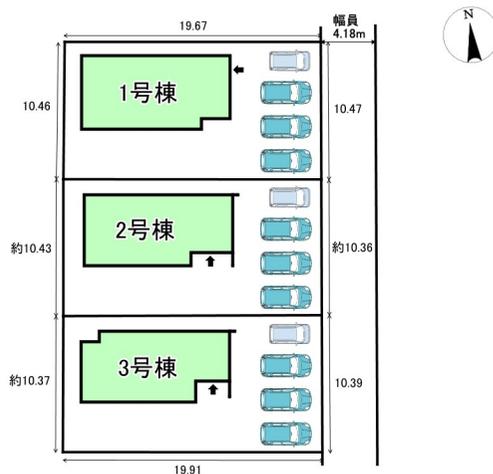
売買物件 一戸建

新築一戸建

5,380 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	5,380 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.17帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区美和台五丁目24		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩10分733m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩26分1838m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩27分1911m 西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩8分610m		
小学校	美和台小学校 715m	中学校	和白丘中学校 1,537m
土地面積	206.65 ㎡	私道	
建物面積	104.53 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.18m 公道	接面10.39m	舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け リビング吹き抜け 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 タンクレストイレ トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗濯乾燥機 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付き インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調+ローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35 Sに対応 未入居</small>		
備考等			