

1号棟♪ 「自由ヶ丘小学校」「自由ヶ丘中学校」校区！建売では珍しい平屋仕様！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！カースペース5台分付き♪

物件番号：b2305207  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

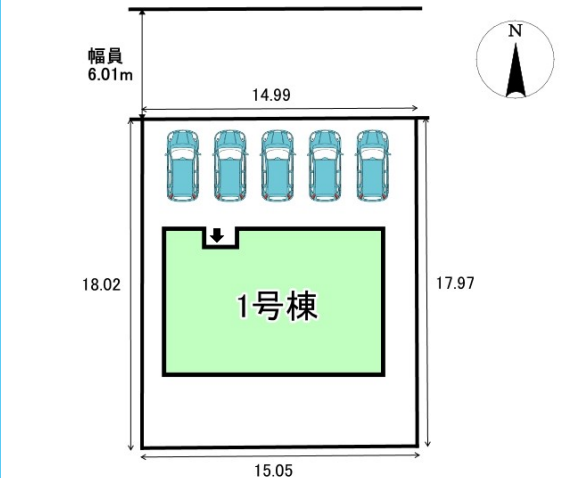


外観写真



間取図

価格	3,388 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室7帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市自由ヶ丘七丁目7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩22分1608m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩48分3361m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩54分3877m		
	西鉄バス自由ヶ丘七丁目入口停 徒歩3分179m		
小学校	自由ヶ丘小学校 2,083m	中学校	自由ヶ丘中学校 3,095m
土地面積	270.44 ㎡	私道	なし
建物面積	96.79 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6.01m 公道 接面14.99m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース クローゼットクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ