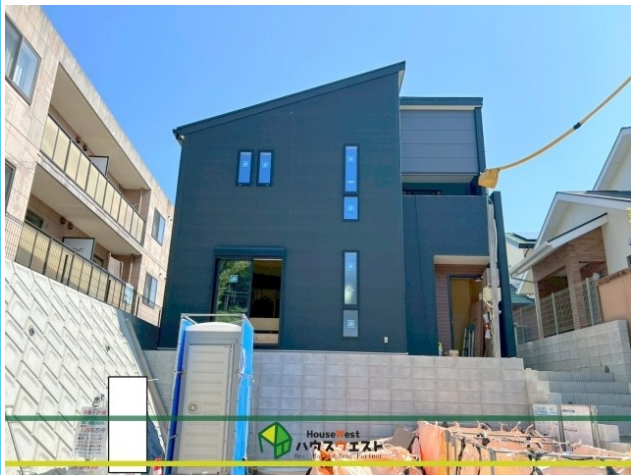


1号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK17.8帖でリビング広々♪収納力
抜群のパントリー付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪人気のオール電化仕様の物件♪

新築一戸建

物件番号：b2305758

売買物件 一戸建

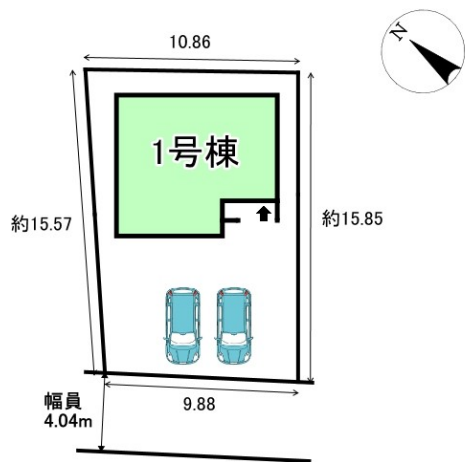


外観写真



間取図

| | | | |
|------|---|------|--------------|
| 価格 | 3,098 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK17.8帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 宗像市平井二丁目8 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩10分665m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩45分3216m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩71分5143m | | |
| | 西鉄バス東郷駅西口停 徒歩6分421m | | |
| 小学校 | 東郷小学校 1,289m | 中学校 | 中央中学校 2,450m |
| 土地面積 | 162.63 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 107.73 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 6月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | ひな段 |
| 接道 | 一方道路 方位南西 幅員4.04m 公道 接面9.88m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 7月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | <small>電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース フォーワンカラーセット 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居</small> | | |
| 備考等 | | | |



配置図



施工イメージ

施工イメージ