

1号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK17.25帖+和室3帖でリビング  
 広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット+使い勝手様々なストレージルーム付き♪

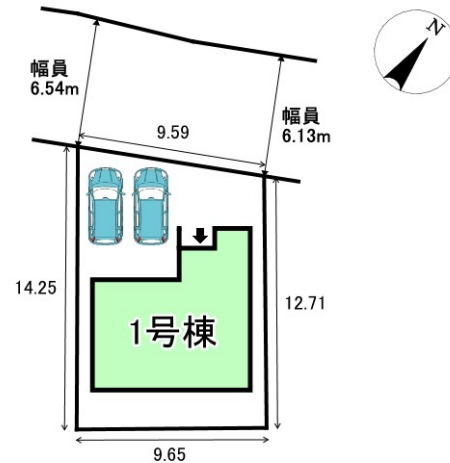
物件番号：b2306116  
 売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,998 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	4,998 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK17.25帖 洋室7.5帖 洋室5帖 洋室5帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区松崎二丁目1		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩22分1497m		
	福岡市営地下鉄箱崎線貝塚駅 徒歩25分1741m		
	西鉄貝塚線貝塚駅 徒歩25分1741m		
	西鉄バス松崎停 徒歩5分280m		
小学校	名島小学校 1,168m	中学校	松崎中学校 628m
土地面積	128.87 ㎡	私道	なし
建物面積	102.87 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員6.54m 公道 接面9.59m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH 3口設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 ルーフバルコニー 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			