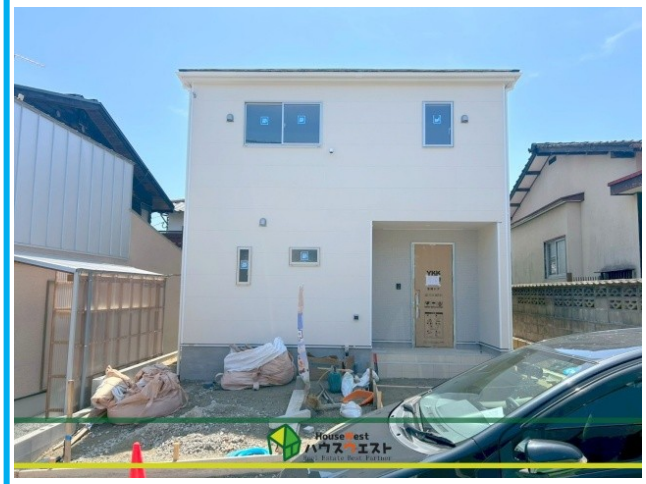
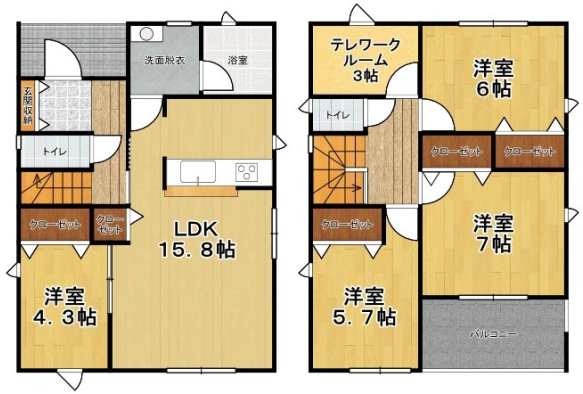
1号棟♪　「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK15.8帖＋洋室4.3帖でリビング広々♪多様に使えるテレワークルームを完備！全居室フローリングでお掃除簡単♪バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

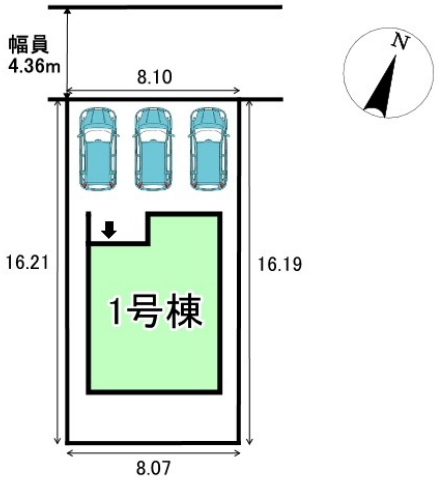
物件番号：b2309517
売買物件　一戸建



外観写真



間取図



配置図

施工イメージ

価格	4,488 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK15.8帖　洋室7帖　洋室6帖　洋室5.7帖　洋室4.3帖）		
所在地	福岡市東区舞松原三丁目3		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩13分832m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩14分990m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅　徒歩19分1302m 西鉄バス若宮田停　徒歩7分506m		
小学校	舞松原小学校 479m	中学校	多々良中学校 935m
土地面積	131.1 ㎡	私道	なし
建物面積	97.6 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員4.36m　公道　接面8.1m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　ダウンライト 複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立 洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　浴室暖房　トイレに窓　収納スペース　床下収納 全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　防犯カメラ 自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年04月14日