

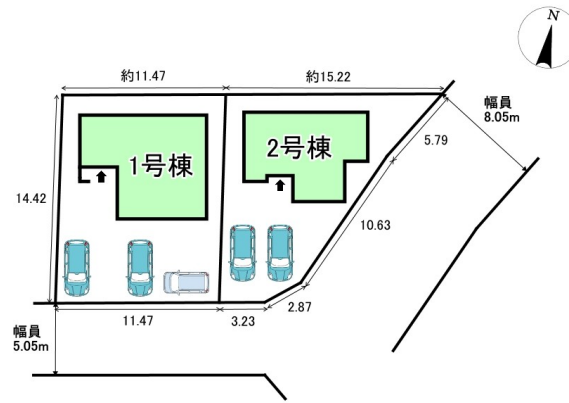
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK18.5帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット付き！パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪全居室フローリングでお掃除簡単♪

物件番号：b2310006
売買物件 一戸建

新築一戸建



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室7.7帖 洋室5帖 洋室4.7帖 洋室4.1帖)		
所在地	福岡市東区青葉一丁目24		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩12分848m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩21分1458m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩30分2138m 西鉄バス土井団地停 徒歩2分150m		
小学校	青葉小学校 744m	中学校	青葉中学校 993m
土地面積	165.3 ㎡	私道	なし
建物面積	108.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.05m 公道 接面11.47m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18.5以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			