

1号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18.5帖+和室6帖でリビング広々！雨の日に嬉しい広々としたカウンター付きの洗面脱衣所！収納力抜群の家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2311083

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

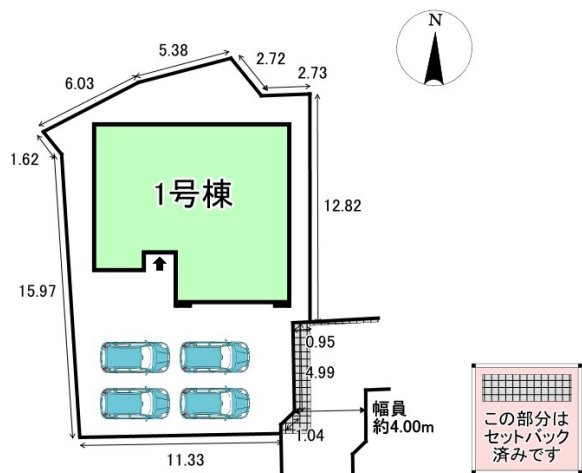
3,798 万円



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市東郷五丁目16		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩30分2095m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩39分2769m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩66分4588m		
	西鉄バス宗像市役所前停 徒歩4分256m		
小学校	東郷小学校 1,418m	中学校	中央中学校 1,135m
土地面積	261.77 ㎡	私道	なし
建物面積	99.56 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面6.98m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ 電子キー TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			