

1号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪2部屋から
 行き来できるバルコニー！全居室フローリングでお掃除簡単♪防犯対策ができる防犯カメラ付き！

物件番号：b2312666

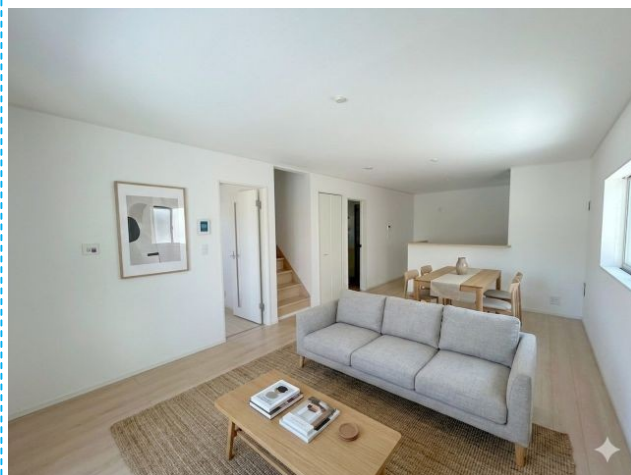
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,588 万円



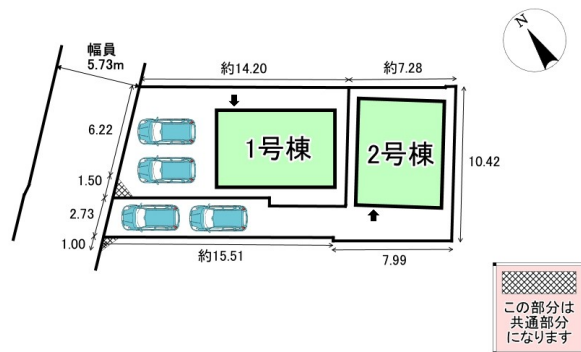
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,588 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区水谷一丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩12分808m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分843m		
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩15分965m		
	西鉄バス多々良中学校前停 徒歩7分440m		
小学校	舞松原小学校 1,014m	中学校	多々良中学校 394m
土地面積	114.54 ㎡	私道	なし
建物面積	87.48 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員5.73m 公道 接面7.72m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 玄関収納 クロセット シューズボックス TVモニターインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 プラット35Sに対応 未入居		
備考等			