

2号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪主寝室7.5帖
+クローゼット2カ所付き！2部屋から行き来できるバルコニー！全居室フローリングでお掃除簡単♪

物件番号：b2312674
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,288 万円



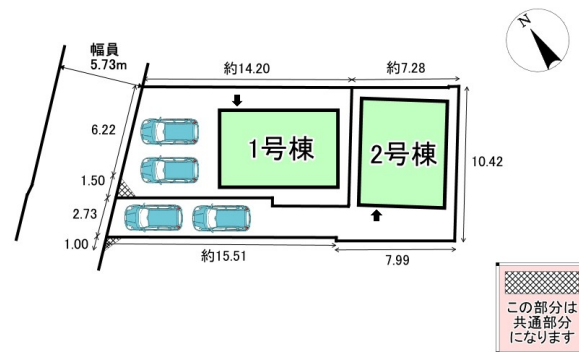
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,288 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区水谷一丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩12分808m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分843m		
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩15分965m		
	西鉄バス多々良中学校前停 徒歩7分440m		
小学校	舞松原小学校 1,014m	中学校	多々良中学校 394m
土地面積	114.52 ㎡	私道	なし
建物面積	84.24 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員5.73m 公道 接面2.73m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 プラット35Sに対応 未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年05月11日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ