

3号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK19帖+和室5帖でリビング広々♪
主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2312717

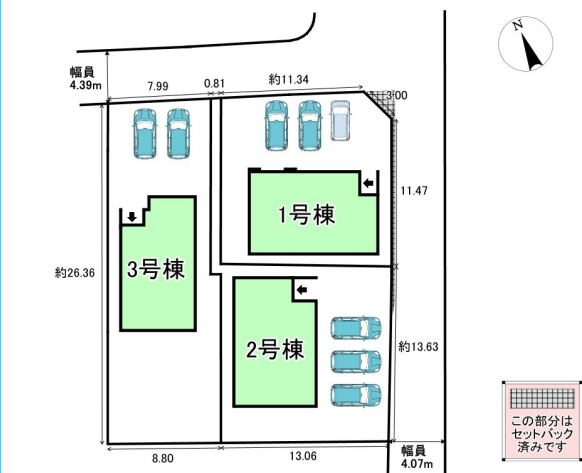
売買物件 一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室7帖 洋室6.3帖 洋室5.8帖 和室5帖)		
所在地	古賀市天神三丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩9分632m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩27分1879m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩34分2422m 西鉄バス古賀サニー前停 徒歩6分383m		
小学校	古賀西小学校 1,072m	中学校	古賀中学校 1,615m
土地面積	222.72 ㎡	私道	なし
建物面積	107.21 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.39m 公道 接面7.99m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの障子壁 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 駅まで平坦 小学校まで1km以内 フラット35 Sに対応 未入居 </small>		
備考等			