

3号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！ゆったりとくつろげる広々17帖+和室3帖のLDK♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット2カ所付き！バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2313302

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

2,898 万円



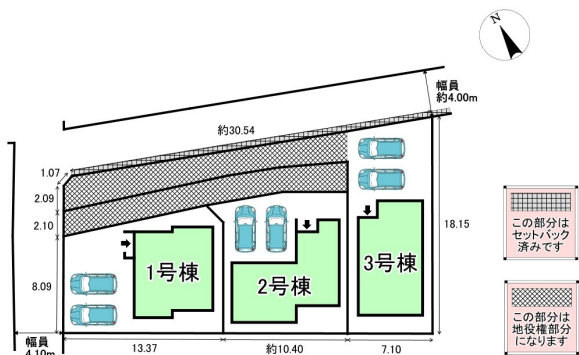
外観写真



間取図



リビング



配置図

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室6.2帖 洋室5帖 和室3帖)		
所在地	福津市花見の里三丁目20		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩20分1352m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩32分2293m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩38分2739m ふくつミニバス花見の里三丁目停 徒歩3分147m		
小学校	福間南小学校 2,172m	中学校	福間中学校 1,293m
土地面積	180.07 ㎡	私道	なし
建物面積	93.55 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面33.7m セットバック部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー                      タウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用                      3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座                      洗濯乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓                      収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所                      シューズボックス TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分                      駐車場2台無料 自当り良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			