1号棟♪　「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK20.7帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪

新築一戸建

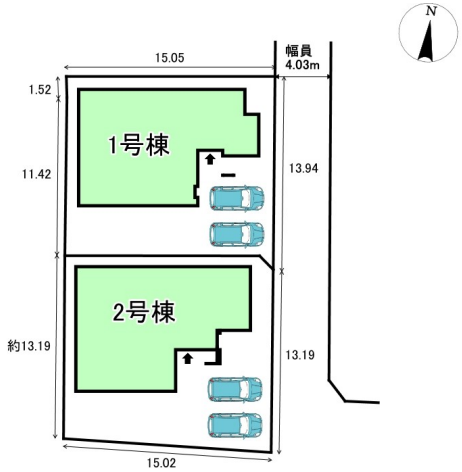
物件番号：b2316884
売買物件　一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,399 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK20.7帖　洋室8.2帖　洋室4.8帖　洋室4.8帖　洋室4.6帖）		
所在地	古賀市今の庄一丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅　徒歩16分1108m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅　徒歩31分2165m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩36分2537m 西鉄バス庄公民館前停　徒歩6分366m		
小学校	古賀東小学校 923m	中学校	古賀中学校 613m
土地面積	195.04 ㎡	私道	なし
建物面積	95.75 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員4.03m　公道　接面13.94m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　食器洗浄乾燥機　3口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　オートバス　脱衣所　浴室暖房　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ＴＶモニタ付きインターホン 自動火災報知機　LDK20畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年10月22日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ