

2号棟♪「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK21.6帖の開放感あふれる折上天井の  
 広々リビング♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2316902

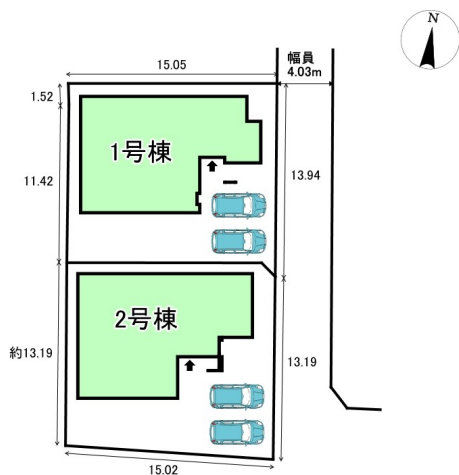
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,698 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK21.6帖 洋室8.2帖 洋室5.2帖 洋室4.6帖 洋室4.6帖)		
所在地	古賀市今の庄一丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩16分1108m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩31分2165m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩36分2537m		
	西鉄バス庄公民館前停 徒歩6分366m		
小学校	古賀東小学校 923m	中学校	古賀中学校 613m
土地面積	205.33 ㎡	私道	なし
建物面積	96.14 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.03m 公道	接面13.19m	舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
		設備等	
備考等	フロパソガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 オートバス 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クローゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調 フローリング 全館洋室 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		