

1号地♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK21.7帖+洋和室4.5帖でリビング広々♪  
主寝室7帖+大容量クローゼット付き！キッチンにはカップボード、バックヤード、床下収納を完備♪

物件番号：b2316949

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

価格

5,380 万円

手数料

間取

4LDK (LDK21.7帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋和室4.5帖)

所在地

古賀市美明一丁目21

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩11分734m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1377m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩32分2278m  
西鉄バス花鶴ヶ丘二丁目停 徒歩5分318m

小学校

花鶴小学校 812m

中学校

古賀中学校 2,306m

土地面積

280 ㎡

私道

なし

建物面積

103.92 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 7月 工事完了予定

建物規模

平屋

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南西 幅員5.99m 公道 接面6.99m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 8月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

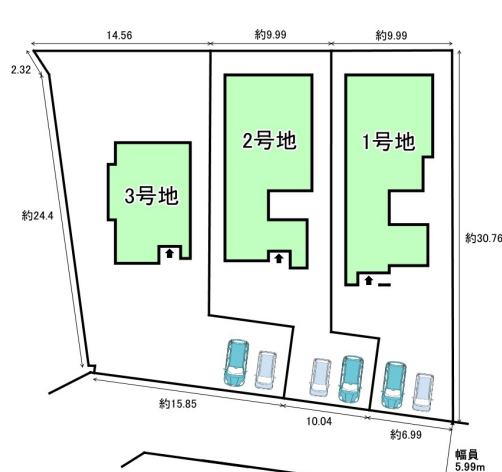
設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用  
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用  
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア  
バス1坪以上 脱衣所 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット シューズボックス  
シューズWIC リネン庫 TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 和室有  
ウッドデッキ・テラス 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図