1号地♪　「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK21.7帖＋洋和室4.5帖でリビング広々♪

主寝室7帖＋大容量クローゼット付き！キッチンにはカップボード、バックヤード、床下収納を完備♪

新築一戸建

物件番号：b2316949
売買物件　一戸建

価格	5,380 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK21.7帖　洋室7帖　洋室5.2帖　洋室5.2帖　洋和室4.5帖）		
所在地	古賀市美明一丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅　徒歩11分734m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅　徒歩19分1377m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅　徒歩32分2278m 西鉄バス花鶴ケ丘二丁目停　徒歩5分318m		
小学校	花鶴小学校 812m	中学校	古賀中学校 2,306m
土地面積	280 ㎡	私道	なし
建物面積	103.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南西　幅員5.99m　公道　接面6.99m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ未使用 温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア バス１坪以上　脱衣所　収納スペース　床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス シューズＷＩＣ　リネン庫　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK20畳以上　和室有 ウッドデッキ・テラス　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			



間取図



配置図

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年04月28日