

2号地♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.7帖+洋和室4.5帖でリビング広々
♪主寝室7.5帖+大容量クローゼット付き！玄関にはクロークとシューズインクローゼットを完備♪

物件番号：b2320786

売買物件 一戸建

新築一戸建

5,280 万円

価格

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

4LDK (LDK18.7帖 洋室7.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋和室4.5帖)

古賀市美明一丁目21

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩11分734m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1377m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩32分2278m
西鉄バス花鶴ヶ丘二丁目停 徒歩5分318m

花鶴小学校 812m

268.2 m²

100.92 m²

2026年 7月 工事完了予定

所有権

市街化区域

40 %

未完成

一方道路 方位南西 幅員5.99m 公道 接面10.04m 舗装あり

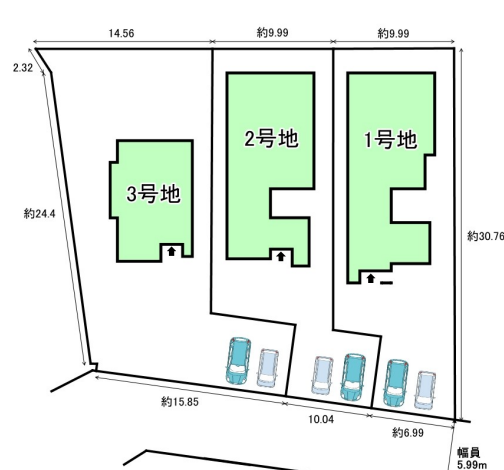
期日指定 2026年 8月

有 無料

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所
収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC リネン庫
TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 ウッドデッキ・テラス 駐車場2台分
駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応
未入居



間取図



配置図