

4号棟♪「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK21.5帖の開放感あふれる折上天井の
 広々リビング♪主寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪



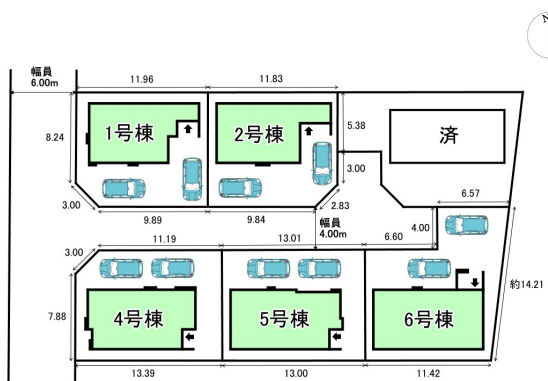
現地写真



間取図



施工イメージ



配置図

新築一戸建

物件番号：b2324091

売買物件 一戸建

価格	4,398 万円	
手数料		
間取	4LDK (LDK21.5帖 洋室8.7帖 洋室5.8帖 洋室5.5帖 洋室4.6帖)	
所在地	福岡市東区八田三丁目12	
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩13分883m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩19分1405m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩25分1720m 西鉄バス八田団地停 徒歩2分115m	
小学校	八田小学校 485m	中学校 多々良中央中学校 1,109m
土地面積	131.29 ㎡	私道 なし
建物面積	103.92 ㎡	建物構造 木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	50 %	容積率 80 %
現況	未完成	地勢 平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面22.07m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2026年 10月	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 三面鏡付洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居	
備考等		